

Objekt: **Moderne Büroeinheit
Am Stockenwald 1, 88276 Berg**

**Büroeinheit im 1. OG
178 m²**

Mietumfang: Moderne Büroräume, Teeküche, Sanitär,
Abstellraum, Kellerraum /Archiv im UG
PKW-Stellplätze, Fahrradstellplätze



Zustand der Wohnung: **KFW-Effizienzhaus 55 mit Wärmepumpe, Aufzug**
Sehr gute Ausstattung, Teeküche, Beleuchtung
Hausmeisterbetreuung

Mietpreis:	1.730,00 €	Büro
	5 x 25,00 €	PKW-Stellplätze
	1.855,00 €	
	350,00 €	Betriebskosten-Vorauszahlung zzgl. Strom
	2.205,00 €	
	418,95 €	zzgl. 19 % MwSt.
	2.623,95 €	

Staffelmiete:	ab 01.04.2029	1.790,00 €	Büro
	ab 01.04.2031	1.870,00 €	Büro
	ab 01.04.2033	1.950,00 €	Büro
	ab 01.04.2035	2.030,00 €	Büro

Mietbeginn: 01.04.2027

Kauti

5.190,00 €

3 Monatskaltmieten

mittels Sparbuches, Bank- oder Versicherungsbürgschaft

Besondere

- Haftpflichtversicherung muss bei Mietvertragsbeginn nachgewiesen werden

**Vereinbarungen
und Hinweise**

- Angaben nach EnEV:

Baujahr: 2018; Befuerung durch: Zentral, Wärmepumpe;

Energieausweistyp:

Bedarfsausweis, 16,9 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch für Warmwasser ist nicht enthalten

- Müllgebühren sind in den Nebenkosten enthalten:



