

Villa am Bläsiberg



Das Besondere verwirklichen:

- ✓ **KFW- Effizienzhaus 70, Energieeffizienz auf höchstem Standard**
- ✓ **Erdwärme: Modernste Heiztechnik mit Sole Wärmepumpe**



Grafik: Bundesverband Wärmepumpe e.V.

In der Haustechnik wird das Erdwärmeprinzip in Verbindung mit einer Wärmepumpe realisiert. Die Wärmepumpe dient hierbei sozusagen als "Wärmetransformator". Sie transformiert die Erdwärme unter zusätzlichem Einsatz von elektrischer Energie vom niedrigen Primärniveau auf ein für die Heizungsanlage nutzbares Temperaturniveau. Das Funktionsprinzip der Wärmepumpe lässt sich am einfachsten über das des Kühlschranks verdeutlichen. Beim Kühlschrank wird die kalte Seite des Systems genutzt, um Wärme dem Schrankinneren zu entziehen. Die dabei an der Geräterückseite entstehende Abwärme wird im Normalfall nicht genutzt. Im Falle der Wärmepumpe wird die Abwärme als Wärmequelle für die Heizungsanlage genutzt. An der kalten Seite wird der Umwelt Wärme entzogen. Dies erfolgt bei der Wärmepumpentechnik zum Beispiel über einen geschlossenen Solekreislauf der mittels Erdsonden bis ca. 100 m tief in das Erdreich verlegt wird.

Der Hauptanteil der zur Beheizung des Gebäudes erforderlichen Primärenergie (ca.75%) stammt aus dem Erdreich. Der Rest wird dem Prozess über elektrische Energie zugeführt. Somit entsteht eine sehr günstige Betriebskostensituation unabhängig von Gas oder Öl. Die reinen Heizkosten können bei entsprechendem Betrieb bis zu 50% gegenüber einer konventionellen Gasheizung reduziert werden (abhängig von den Preisen für Gas und Strom).

Villa am Bläsiberg



Das Besondere verwirklichen:



- ✓ **Hochwertige und ökologische gedämmte Ziegelmassivbauweise**

MZ10

Energieeffizienz für den Geschosswohnungsbau.

Ziegel. Ein echtes Stück Zukunft.



Copyright © 2011 - Ziegeln Anstalt GmbH & Co. KG

- ✓ **Einbau einer gesicherten Schließanlage**
- ✓ **Einzelgaragen im und beim Haus**
- ✓ **Ebene (barrierefreie) bodengeflieste Dusche**
- ✓ **Überall Fußbodenheizung**
- ✓ **Alle Bäder erhalten einen Handtuchwärmekörper**
- ✓ **Modernste Fenster mit 3-fach Verglasung**
- ✓ **Jede Wohnung erhält einen eingebauten Tresor**
- ✓ **Alle Wohnräume mit hochwertigem Buche-Parkett ausgestattet.**
- ✓ **Moderne rollstuhlgerechte Aufzugsanlage, somit barrierefrei von der Garage bis ins oberste Geschoß zu den Penthouse Wohnungen.**
- ✓ **Videotürsprechanlage**