

# Villa am Bläsiberg

Bevorzugt Wohnen in der

## Villa am Bläsiberg

in 88250 Weingarten



In sonniger Lage von Weingarten erstellen wir eine in anspruchsvoller Architektur gestaltete Stadtvilla, welche in hochwertiger Bauqualität erstellt wird und ein modernes Wohnen garantiert.



Das Energiekonzept dieses KfW-70-Effizienzhauses bietet mit Erdwärme und Wärmepumpe modernste Heiztechnik - eine wirtschaftliche Lösung für den anspruchsvollen Wohnungsbau.

Über einen Aufzug mit Notrufeinrichtung sind alle Wohnungen direkt vom Untergeschoß mühelos erreichbar und bietet so Unabhängigkeit und Sicherheit für die Bewohner.

Die 8 modernen Komfortwohnungen sind so konzipiert, dass sich jüngere und ältere Bewohner in jedem Lebensabschnitt wohlfühlen und bieten durch die zentrale Lage Wertstabilität und Sicherheit für die Zukunft.

### Lage



Die Lage kann günstiger kaum sein. Das Haus ist komplett nach Süden ausgerichtet mit großzügigen Balkonen und Terrassen. In wenigen Gehminuten erreicht man die Innenstadt Weingartens und den Martinsberg mit Deutschlands größter Barockbasilika.

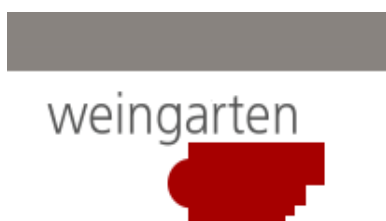
Auch die Verkehrsanbindung ist ideal. So sind Sie in kürzester Zeit im Stadtzentrum von Ravensburg, aber auch Städte wie Friedrichshafen und Wangen und der Bodensee und die Alpen sind praktisch vor der Haustüre.



Somit ist man in der *Villa am Bläsiberg* mitten im Oberzentrum von Ravensburg/Weingarten mit all seinen Geschäften und Cafés, im Herzen der oberschwäbischen Kulturlandschaft. Die vielen Naherholungsgebiete rund um die Stadt laden zu Wanderungen und Ausflügen ein.

Durch die reizvolle und verkehrsgünstige Lage ist die *Villa am Bläsiberg* für Eigennutzer als auch Kapitalanleger durch die hervorragende Vermietbarkeit hoch interessant.

## Herzlich willkommen in WEINGARTEN



Weingarten liegt im Herzen der oberschwäbischen Kulturlandschaft, die Alpen und den Bodensee in Sichtweite. Sie ist ein gesellschaftliches und wirtschaftliches Zentrum im Raum Oberschwaben und eine der beliebtesten Städte in Süddeutschland.

Die Stadt mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit, Deutschlands größte Barockbasilika und die Heilig-Blut-Reliquie als besonderer Schatz machen die Welfenstadt zu einer Perle an der Oberschwäbischen Barockstraße sowie am Jakobsweg. Die unmittelbare Nähe zum Bodensee und den Nachbarländern Schweiz und Österreich bietet viele Sehenswürdigkeiten vor Ort und in nächster Umgebung.

Die nahezu 1000 Jahre alte Stadt steckt voller Leben, dies macht sie besonders liebens- und lebenswert.

Vor allem das vielseitige Kulturangebot mit Kunst, Musik, Theater und Museen sowie der Blutritt ist weit über den Oberschwäbischen Raum bekannt.

Aber auch traditionelle und gesellige Veranstaltungen und Feste, wie das Welfenfest die schwäbisch alemannische Fasnet und das Stadtfest bringen viel Abwechslung und Unterhaltung mit sich.